

ПРОТОКОЛ № 04/16

об итогах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности Российской Федерации

05.12.2016 г.

г. Майкоп

Аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные сады, ул. Индустриальная с кадастровым номером 01:04:4000016:26 (далее - Аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, распоряжением ТУ Росимущества в РА от 14.10.2016г. № 72-р.

Продавец (организатор торгов) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – ТУ Росимущества в РА).

Время, дата и место проведения аукциона: 11-00ч. 05 декабря 2016 г. по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, 215, актовй зал.

Аукционная комиссия в составе:

Б.Х. Казанов	- руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Адыгея, председатель комиссии;	отсутствует
Н.Н. Медведева	- начальник отдела по управлению федеральным имуществом ТУ Росимущества в РА, заместитель председателя комиссии;	присутствует
И.А. Полуэктова	главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными участками ТУ Росимущества в РА, секретарь комиссии	присутствует
Т.Х. Хурыз	- ведущий специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными участками ТУ Росимущества в РА, секретарь комиссии	присутствует
И.А. Козменко	- главный бухгалтер ТУ Росимущества в РА	отсутствует

Заседание проводится в присутствии 3 (трех) членов комиссии. Кворум имеется.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Право заключения сроком на 20 лет договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

Местоположение (адрес) - Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные сады, ул. Индустриальная

Площадь - 454 кв.м.

Кадастровый номер - 01:04:4000016:26

Начальная цена предмета аукциона – рыночная величина годовой арендной платы составляет 32300 руб. (Двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона -3% - 969 (Девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп.

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

№ карточки участника	Дата подачи заявки	ФИО заявителя
----------------------	--------------------	---------------

1	23.11.2016г. 12ч. 36 мин.	Гутте Казбек Асланидович
2	24.11.2016г. 14ч.31мин.	Воитлев Бислан Асланович
3	28.11.2016г. 10ч.46мин.	Шхалахов Тагир Владимирович

В 11 часов 00 минут 05.12.2016 года представитель продавца объявил Аукцион открытым и пригласил участников Аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения Аукциона. Из 3 (трех) допущенных к участию в аукционе для участия в аукционе, назначенном на 05.12.2016г. на 11ч. 00 мин. явились 2 (два) участника аукциона: Гутте Казбек Асланидович и Воитлев Бислан Асланович

После получения участниками Аукциона карточек участников и занятия участниками мест в зале для проведения Аукциона в 11 часов 02 минут по московскому времени представитель продавца проинформировал участников Аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения Аукциона.

Аукционист разъяснил правила проведения Аукциона, огласил наименование имущества, выставленного на Аукцион (право аренды земельного участка), его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

В 11 часов 04 минут по московскому времени с оглашения аукционистом начальной цены права аренды и заявления участниками начальной цены права путем поднятия карточек участников начались торги.

Предложения участников аукциона:

Предложения о размере годовой арендной платы за земельный участок подавалось в соответствии с шагом аукциона.

Предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок составило 157 301 (Сто пятьдесят семь тысяч триста один) рубль 00 копеек и подано участником № 2 Воитлевым Бисланом Аслановичем, проживающим по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Блицепсин, ул. Шовгенова, 14А

Последнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок составило 158 270 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек и подано участником под № 1 Гутте Казбеком Асланидовичем, проживающим по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Удобный, ул. Южная, 29

РЕШЕНИЯ КОМИССИИ ПРИНЯТЫЕ ПО ИТОГАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Победителем Аукциона признан участник с регистрационным №1 - Гутте Казбек Асланидович с размером годовой арендной платы за земельный участок 158 270 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные сады, ул. Индустриальная с кадастровым номером 01:04:4000016:26.

2. Договор аренды земельных участков заключается между продавцом и победителем Аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.


Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона имеет право предложить заключить указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о

цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

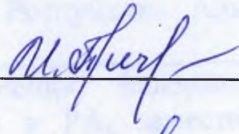
С настоящим протоколом победитель Аукциона – Гутте Казбек Асланидович, ознакомлен и согласен.

Гутте
(подпись победителя Аукциона)

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю торгов, второй - хранится в ТУ Росимущества в РА.

Зам. председателя комиссии  Н.Н. Медведева

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:  И.А. Полуэктова

 Т.Х. Хутыз

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

№ п/п	Имя участника	ФИО участника